Güvenli liman: sermaye girişleri, servet göçü ve bunların siyaseti: özet

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Singapur serveti çeker, çünkü siyasi istikrarı, hukukun üstünlüğünü, güçlü bir para birimini, AAA kredi notunu ve derin bir finansal ekosistemi bir araya getirir. 2025 sonunda yönetilen varlıklar 6,7 trilyon Singapur dolarına (S$6,7 trilyon) ulaşmıştı ve bunların dörtte üçü yurt dışından geliyordu. Varlıklı yabancılar ikamet hakkını istihdam, Overseas Networks & Expertise Pass ve eşikleri Mart 2023'te keskin biçimde yükseltilen Küresel Yatırımcı Programı (Global Investor Programme, GIP) yoluyla elde eder. Bütün bunlar, her yıl özenle denetlenen sayıda yeni daimî oturma izni sahibi ve vatandaş kabul eden bir nüfus politikası çerçevesinde gerçekleşir. Gayrimenkul, yabancı servet ile Singapur toplumu arasındaki en hassas temas noktasıdır. Yabancılara uygulanan Ek Alıcı Damga Vergisinin (Additional Buyer's Stamp Duty, ABSD) 2013'teki yüzde 15'ten Nisan 2023'te yüzde 60'a kademeli olarak yükselmesinin ve buna en yüksek gelirlere ve pahalı konutlara yönelik vergi artışlarının eşlik etmesinin nedeni budur. S$3 milyarı aşan varlığa el konulan Ağustos 2023 kara para aklama davası, varlıklı kişilerin akınının yasa dışı fonları da beraberinde getirebileceğini gösterdi. Dava bekçilere (gatekeeper), şirket yapılarına,

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

çalışma izinlerine ve aile ofislerine yönelik reformlara yol açtı. Singapur açıklık ile dürüstlük arasındaki dengeyi fiyat, miktar, şartlar ve inceleme yoluyla kurar. Bu strateji, Cenevre'nin bir servet sığınağı olarak uzun deneyimine benzer. Ancak Singapur idari takdir yetkisine daha çok, yasa dışı varlıkların iadesine ilişkin kanunlaşmış usullere ise daha az dayanır.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com