# Güvenli liman: sermaye girişleri, servet göçü ve siyaseti

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Başarılı olan her finans merkezi iki tür geleni kendine çeker: güvenlik arayan parayı ve bu parayla birlikte yaşayacak bir yer arayan insanları. Singapur, yüzyılın başından bu yana her ikisini de artan sayılarda kabul etmektedir. Çin'den, Endonezya'dan, Hindistan'dan ve daha uzak yerlerden gelen aileler servetlerini, aile ofislerini ve çoğu zaman çocuklarını kente taşıdı. Varlık yöneticileri ve onlara hizmet veren profesyoneller de peşlerinden geldi. Bu akış finans merkezini güçlendirdi. Aynı zamanda ekonomik olduğu kadar siyasi de olan sorular doğurdu. Varlıklıların gelişinden kim yararlanıyor? Altı milyon nüfuslu bir kent devletinde konut fiyatlarına ne oluyor? Sermayeyi kabul etmek isteyen bir ülke, bu sermayeyle birlikte gelmeye çalışan suç gelirlerini nasıl dışarıda tutabilir?

Bu bölüm bu soruları inceler. Önce Singapur'u neyin güvenli bir liman yaptığını ve sermaye girişinin ne büyüklükte olduğunu sorar. Ardından varlıklı yabancıların Singapur'da yaşama hakkı edindiği yollara, Küresel Yatırımcı Programı'ndan (GIP) Overseas Networks & Expertise Pass'e (ONE Pass) kadar, ve bu yolların işlediği nüfus politikasına döner. Üçüncü kesim, yabancı servetin Singapur toplumsal sözleşmesinin en hassas kısmıyla buluştuğu gayrimenkulü ele alır. Dördüncü kesim, sermaye girişlerinin yasa dışı fonlar taşıması riskini değerlendirir. Ağustos 2023 kara

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

para aklama davası bu riski somut hâle getirdi. Son kesim, devletin açıklık ile dürüstlük arasındaki dengeyi nasıl kurduğunu sorar ve danışmanlar için pratik sonuçlar çıkarır.

Konu, bu dizinin iki cildini doğrudan birbirine bağlar. Cenevre kısmen mültecileri kabul ettiği için bir finans merkezi hâline geldi: On altıncı ve on yedinci yüzyıllardaki zulümlerin ardından gelen Hugenotlar sermaye, beceri ve ağlar getirdi. Cenevre cildi, Refuge'ün (Protestan mültecilere sığınak olma geleneği) Banque protestante'ın yükselişini nasıl hazırladığını anlatır.[1] Singapur'un modern deneyimi aynı örüntünün yirmi birinci yüzyıl versiyonudur. Farkı, gelenlerin nadiren zulme uğramış ve neredeyse her zaman varlıklı olmasıdır. Gelenlerin Singapur'da yol açtığı siyasi tartışmalar, Cenevre'nin götürü vergilendirme, konut ve bankalarının itibarı konusunda onlarca yıldır yürüttüğü tartışmalara benzer.

## Temel noktalar

Singapur serveti çeker, çünkü siyasi istikrar, hukukun üstünlüğü, güçlü bir para birimi, AAA kredi notu ve derin bir finansal ekosistem sunar. Yönetilen varlıklar 2025 sonunda 6,7 trilyon Singapur dolarına (S$6,7 trilyon) ulaştı ve bunun yüzde 76'sı Singapur dışından geliyordu. Aynı dönemde 2.000'den fazla tek aile ofisi vergi teşviklerinden yararlanıyordu. Varlıklı yabancılar oturma iznini başlıca çalışma izinleri, Overseas Networks & Expertise Pass ve yatırım eşikleri Mart 2023'te keskin biçimde yükselen Küresel Yatırımcı Programı yoluyla edinir. Devlet konut piyasasını, yabancı alıcılar için 27 Nisan 2023'te yüzde 60'a ulaşan Ek Alıcı Damga Vergisi (Additional Buyer's Stamp Duty, ABSD) ile ve kamu konutlarının ve müstakil konutların (landed property) satın alınmasına yönelik kısıtlamalarla korur. 3 milyar Singapur dolarını (S$3 milyar) aşan varlığa el konulan Ağustos 2023 kara para aklama davası, sermaye girişlerinin yasa dışı fonlar taşıyabileceğini gösterdi ve bekçi (gatekeeper) rejiminin kapsamlı biçimde güçlendirilmesine yol açtı.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

# Notlar

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, partie C, chapitre I, « Les vagues du Refuge et la Fabrique genevoise », “leurs capitaux, leurs compétences et leurs réseaux” getiren ve kentin ekonomisini dönüştüren mülteciler hakkında. ↩

## Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com