# Yatırımcılar ve danışmanları için pratik sonuçlar

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

## Müzakere ortağı olarak EDB

Singapur'da önemli bir yatırım yapmayı düşünen bir şirket için Ekonomik Kalkınma Kurulu (EDB) ilk temas noktası olmayı sürdürüyor. Kurumun uzmanları lokasyonu tanıtır, diğer kurumlarla koordinasyonu sağlar ve teşvikleri müzakere eder. İlişkinin sözleşmesel bir niteliği vardır. Teşvikler belirli faaliyetler ve süreler için verilir. Genellikle yatırım, istihdam veya iş harcamalarına ilişkin taahhütlere bağlanır. Danışmanlar bir teşvik kararını, ticari bir sözleşmeyle aynı özenle belgelenmesi ve izlenmesi gereken bir pazarlık olarak ele almalıdır.

EDB'nin tarihi, kurumun beklentilerini de açıklar. EDB 1960'lardan bu yana projeleri Singapur'daki katma değere, becerilere ve istihdama katkılarıyla ölçmektedir. Lee Hsien Loong 1991'de Kurul'un tek tek yatırımcıların kârlarının ötesinde ekonominin bütünü için katma değeri en üst düzeye çıkarmayı amaçladığını belirtmişti.[1] Bu çerçevede hazırlanmış bir önerinin başarılı olma ihtimali, vergi tasarrufunu öne çıkaran bir öneriden daha yüksektir.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

## Yatırımcılar için kontrol listesi

- Önemli lokasyon kararları alınmadan önce EDB ile erken temas kurun ve Singapur'daki yatırımı, istihdamı, becerileri ve katma değeri ortaya koyan bir iş planı hazırlayın.
- Grubun 2024 tarihli Çok Uluslu İşletmeler (Asgari Vergi) Kanunu (Multinational Enterprise (Minimum Tax) Act 2024) kapsamına girip girmediğini kontrol edin, çünkü klasik bir vergi tatili yurt içi tamamlayıcı vergiyle etkisiz hâle gelebilir.
- İade Edilebilir Yatırım Kredisi'ni (Refundable Investment Credit), 1967 tarihli Ekonomik Genişleme Teşvikleri (Gelir Vergisinden Muafiyet) Kanunu (Economic Expansion Incentives (Relief from Income Tax) Act 1967) ve 1947 tarihli Gelir Vergisi Kanunu kapsamındaki geleneksel teşviklerle karşılaştırın.
- Her teşvik kararını koşulları, ara hedefleri, raporlama yükümlülükleri ve geri alma hükümleriyle birlikte belgeleyin ve uyumun sorumluluğunu şirket içinde belirli bir birime verin.
- JTC'nin sanayi arazisinin kiraya veren kurumu olarak rolünü ve yukarıda anlatılan arazi politikasından kaynaklanan, sanayi gayrimenkulünün büyük kısmının kira hakkına (leasehold) dayanan niteliğini dikkate alın.
- Ücret maliyetlerini bütçelerken Ulusal Ücret Konseyi'nin yönergeleri ve 1968 tarihli İstihdam Kanunu'nun (Employment Act 1968) kapsamı dahil olmak üzere üçlü çalışma çerçevesini planlamanıza katın.
- Yatırımın, grubun Singapur'daki finansman ve hazine yapısı üzerindeki etkisini gözden geçirin. Finans merkezinin bankaları, fon yöneticileri ve danışmanları burada bulunmaktadır.

# Notlar

1. Speech by BG Lee Hsien Loong, 1 August 1991, a.g.e., s. 12: "EDB's objective is to maximise not just profits for investors, but value added for the economy." ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

## Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com