Çinli aile servetleri ve aile ofisleri

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Çinli aileler neden geliyor

Çin servetinin Singapur'a yönelmesinin birkaç nedeni vardır. Çin'deki özel servet 1980'ler ve 1990'ların reformlarından sonra hızla büyüdü ve servet sahiplerini çeşitlendirme yapabilecekleri ülkeler aramaya yöneltti. Yakınlığı, dili ve borsası nedeniyle doğal ilk tercih Hong Kong'du. Yaklaşık 2019'dan itibaren Hong Kong'daki protestolar, 2020 tarihli Ulusal Güvenlik Kanunu, pandemi kısıtlamaları ve Çin'de teknoloji ve eğitim şirketlerine yönelik düzenleyici kampanyalar, birçok aileyi daha uzaklara bakmaya yöneltti. Singapur; nüfusunun çoğunluğu Çin kökenli olan ve Mandarin Çincesinin yaygın olarak konuşulduğu bir toplum, siyasi istikrar, common law, gelişkin bir özel bankacılık sektörü ve aile ofislerine yönelik vergi teşvikleri sunuyordu.

Bilinen bir örnek, güveç (hotpot) restoran zinciri Haidilao'nun kurucusu Zhang Yong'dur. 2018'de ailesiyle birlikte Singapur'a taşınan Zhang, daha sonra vatandaşlığa geçti. Forbes, Temmuz 2021'de servetini 15,8 milyar ABD doları olarak tahmin etmişti.[1] Başka girişimciler de çoğu zaman daha az göze batarak onu izledi. Bunu daimî oturma izni, Küresel Yatırımcı Programı (GIP) veya yalnızca aile reisi ve yatırım personeli için Employment Pass (nitelikli çalışan izni) ile birlikte bir aile ofisi kurarak yaptılar.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Araç olarak tek aile ofisi

Tercih edilen araç, Gelir Vergisi Kanunu'nun 13O. ve 13U. maddeleri kapsamındaki vergi teşviklerinden yararlanan bir fona sahip tek aile ofisi olmuştur. E. Kısım, III. Bölüm bu programları ayrıntılı olarak anlatır. Bu teşviklerden yararlanan tek aile ofislerinin sayısı 2020 sonunda yaklaşık 400 iken 2024 sonunda 2.000'i aştı.[2] Singapur Para Otoritesi (MAS) uyruğa göre bir döküm yayımlamaz. Ekim 2024'te MAS Başkanı Parlamentoya, teşvik alan aile ofislerinin önemli bir kısmının gelişmekte olan piyasalardan geldiğini ve bunların payının görece istikrarlı kaldığını söyledi.[3] Sektör gözlemcileri ise anakara Çinli aileleri tutarlı biçimde en büyük gruplardan biri olarak tanımlamıştır.

Çinli ailelerin kullandığı yapılar bazı ortak özellikler taşıma eğilimindedir. Aile ofisi, Singapur'da, Britanya Virjin Adaları'nda veya Cayman Adaları'nda bulunabilen bir trust ya da holding yapısı aracılığıyla sahip olunan bir Singapur özel şirketidir. Fon aracı, özellikleri E. Kısım, IV. Bölüm'de incelenen bir Değişken Sermayeli Şirket (VCC) olabilir. Yatırımlar küresel hisse senetlerine, özel sermayeye ve gayrimenkule dağıtılır. Birçok aile Hong Kong veya New York'ta işlem gören Çin şirketlerinde büyük paylar tutar. Bu da risklerini, tam da çeşitlendirme yoluyla uzaklaşmaya çalıştıkları ekonomide yoğunlaştırır.

Trust'lar ve halefiyet

Çinli aileler halefiyet planlaması için Singapur trust'larını da kullanır. Trust (yed-i emin yapısı), kurucunun mülkiyeti kontrolden ayırmasına, birkaç kuşak için düzenleme yapmasına ve faaliyet şirketlerindeki payları tarafsız bir trustee (yediemin) nezdinde tutmasına imkân tanır. Serveti Çin kaynaklı olan aileler için Singapurlu bir trustee seçimi, Singapur mahkemelerinin itibarını ve trust şirketlerinin Asyalı müşterilerle ilgili deneyimini de yansıtır.

Trust yapıları, Çin'in kendi vergi makamlarından kaynaklanan yeni bir riskle karşı karşıyadır. Çin makamları 2024'ten bu yana varlıklı mukimlerin yatırım getirileri, temettüler ve hisse opsiyonları dahil yurt dışı kazançları üzerindeki gelir vergisinin uygulanmasını sıkılaştırmıştır. Bu kazançlar yüzde 20'ye varan oranlarda

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

vergilendirilir. 2025'te kampanya sıradan vergi mükelleflerine genişletildi. Aynı yıl kişisel gelir vergisi gelirleri yüzde 11,5 artarak rekor düzeyde 1,62 trilyon renminbiye ulaştı. 2026'da makamlar, Hong Kong'da işlem gören şirketlerde pay tutan offshore trust'lara yöneldi. Offshore trust'lara ilişkin yeni bir vergi Ekim 2026'da yürürlüğe girdi.[4] Bu satırların yazıldığı sırada yeni kuralların tam içeriği danışmanlar tarafından hâlâ analiz ediliyordu.

Bu değişiklik Singapur Parlamentosu'nda soru işaretleri doğurdu. MAS Başkanı, Çin'in offshore trust'ları vergilendirmesinin Singapur'un servet yönetimi sektörüne etkisine ilişkin 8 Eylül 2026 tarihli yazılı yanıtında, Ortak Raporlama Standardı'nın (CRS) finansal hesap bilgilerine uygulandığını ve gayrimenkulü kapsamadığını açıkladı.[5] Çin'de vergi mukimi olan kişiler için pratik sonuç açıktır. Bir Singapur banka hesabı veya trust'ı aracılığıyla tutulan varlıklar, Ortak Raporlama Standardı kapsamında Çin vergi makamlarına bildirilir. E. Kısım, II. Bölüm'ün anlattığı gibi Singapur bu standardı Eylül 2018'den bu yana bilgi değişimlerinde uygulamaktadır.[6] Bu nedenle Singapur'da vergi açısından nötr olan bir yapı Çin'de vergiye tabi olabilir.

Gayrimenkul ve kamuoyu

Çin serveti Singapur gayrimenkul piyasasına da aktı. Hükümet buna yabancı alıcılar için daha yüksek damga vergileriyle karşılık verdi. Bu süreç, 27 Nisan 2023 veya sonrasında herhangi bir konut satın alan yabancılar için yüzde 60'lık Ek Alıcı Damga Vergisi (Additional Buyer's Stamp Duty, ABSD) ile doruğa ulaştı.[7] Daimi oturma izni sahibi veya vatandaş olan Çinli alıcılar bu tedbirden daha az etkilendi. Servet göçünün siyasi hassasiyeti ve konut üzerindeki etkisi bu kısmın V. Bölümü'nde incelenir.

Notlar

1. Wikipedia, "Zhang Yong (restaurateur)" (Erişim tarihi: Kasım 2026): Haidilao'nun kurucusu; 2018'de kendisi ve ailesi "emigrated to Singapore", daha sonra vatandaşlığa geçti; Forbes'un Temmuz 2021 tarihli 15,8 milyar

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

ABD doları tahmini; kaynaklar, Singapur'un en zenginleri arasındaki sıralaması konusunda farklılık gösterir. ↩

2. Monetary Authority of Singapore, "Written reply to Parliamentary Question on licensing of SFOs under the SFA", 5 Şubat 2025, Başbakan Yardımcısı, Ticaret ve Sanayi Bakanı ve MAS Başkanı Gan Kim Yong'un yanıtı (mas.gov.sg): "400 as at end 2020", "over 2,000 as at end 2024". ↩
3. Monetary Authority of Singapore, "Written reply to Parliamentary Question on single family offices from emerging markets", 16 Ekim 2024, Gan Kim Yong'un yanıtı (mas.gov.sg): vergi teşviki verilen tek aile ofislerinin önemli bir kısmı gelişmekte olan piyasalardandır ve "their proportion among all SFOs awarded tax incentives has been relatively stable over the last few years"; ülkelere göre döküm yok. ↩
4. Wikipedia, "Taxation in China" (Erişim tarihi: Kasım 2026): 2024'ten bu yana varlıklı mukimlerin yurt dışı kazançları üzerindeki vergilerin uygulanmasına yönelik çabalar, 2025'te sıradan vatandaşlara genişletildi; yatırım getirilerini, temettüleri ve çalışan hisse opsiyonlarını kapsar, yatırım kazançları yüzde 20'ye varan oranlarda vergilendirilir; kişisel gelir vergisi gelirleri 2025'te yüzde 11,5 artarak rekor düzeyde 1,62 trilyon ¥'ye ulaştı; 2026'da bazı Hong Kong'da işlem gören şirketlerde pay tutan offshore trust'ların vergilendirilmesine yönelik çabalar genişletildi; "In October 2026, China made effective a new tax on offshore trusts." Madde, Bloomberg News'e (5 Haziran 2025, 31 Mart 2026 ve 29 Mayıs 2026) ve *The Economist*'e (12 Ekim 2026) dayanır. ↩
5. Monetary Authority of Singapore, "Written reply to Parliamentary Questions on impact of China's offshore trust taxation on Singapore's wealth management sector", 8 Eylül 2026 tarihli Parlamento oturumu, Gan Kim Yong'un yanıtı. ↩
6. IRAS, "CRS Overview and Latest Developments" (iras.gov.sg, Erişim tarihi: Kasım 2026): "Singapore has been exchanging financial account information with partner jurisdictions under the CRS since September 2018." ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

7. IRAS, “Additional Buyer's Stamp Duty (ABSD)” (iras.gov.sg, Erişim tarihi: Kasım 2026): 27 Nisan 2023 veya sonrasında herhangi bir konut satın alan yabancılar için oran yüzde 60; 16 Aralık 2021–26 Nisan 2023 döneminde ise yüzde 30. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.