Tokenizasyonun iki anlamı

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

"Tokenizasyon" birbirinden oldukça farklı iki işlemi ifade eder. Bu alandaki karışıklığın çoğu, bu ikisinin birbirinden ayrılmamasından kaynaklanır. Birincisinde defter, sicilin kendisidir. Token varlığın ta kendisidir; yani hukuki hak defter kaydında var olur ve bu kayıt aracılığıyla devredilir, başka hiçbir kayıt öncelik taşımaz. İsviçre Borçlar Kanunu (OR/CO) md. 973d vd. kapsamındaki İsviçre defter tabanlı menkul kıymeti bunun tipik örneğidir. İkincisinde ise defter bir kayıttır. Varlık başka bir yerde bulunur: tapu sicilinde, pay defterinde, bir saklama hesabında veya bir kasada. Token onun bir temsilidir; bir makbuz, varlığı elinde tutan kişiye karşı bir talep ya da yalnızca bir yansımadır. Tokenize fonların, tokenize gayrimenkullerin ve tokenize altının çoğu bu sınıfa girer.

Bu ayrım, defter ile diğer kayıt çeliştiğinde neyin kime ait olduğunu, tokenin devrinin neyi devrettiğini ve token sahibinin bir mülkiyet hakkına mı yoksa bir talebe mi sahip olduğunu belirler. Yazarın "tokenize" her ürün hakkında sorduğu ilk soru budur ve bu bölümün düzenleyici ilkesidir.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com