Dubai ve Birleşik Arap Emirlikleri

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Dubai, 2022'de dünyada yalnızca sanal varlıklara odaklanan ilk düzenleyici otoriteyi kurdu. Dubai Emirliği'nde Sanal Varlıkları Düzenleyen 2022 tarihli 4 sayılı Kanun 28 Şubat 2022'de çıkarıldı. Kanun, Dubai Sanal Varlıklar Düzenleme Otoritesi'ni (VARA), serbest bölgeler dâhil Emirlik'teki sanal varlık faaliyetleri üzerinde yetkili bir kamu kuruluşu olarak kurdu. Dubai Uluslararası Finans Merkezi (DIFC) kapsam dışındadır, çünkü orada Dubai Finansal Hizmetler Otoritesi (Dubai Financial Services Authority) kendi kural kitabına göre düzenleme yapar.[1] VARA, kural kitaplarını Şubat 2023'te yayımladı ve o tarihten bu yana borsalara, aracı kurumlara, saklama kuruluşlarına ve danışmanlara başka hiçbir düzenleyicinin yetişemeyeceği bir hızla lisans verdi. Abu Dabi'deki ADGM ise 2018'den bu yana Finansal Hizmetler Düzenleme Otoritesi (Financial Services Regulatory Authority) aracılığıyla sanal varlıkları düzenliyor ve borsaları ve birçok protokol vakfının hazinelerini çekmiş bulunuyor.

Singapurlu veya İsviçreli bir müvekkil için cazibe açıktır: kişisel gelir vergisi yok, Haziran 2023'ten bu yana nitelikli serbest bölge gelirleri için muafiyetlerle birlikte yüzde dokuz kurumlar vergisi, aylar içinde lisans veren bir düzenleyici ve sektöre açıkça kur yapan bir hükûmet. Çekinceler de aynı ölçüde açıktır. Rejim gençtir ve

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

defalarca değiştirilmiştir. Lisanslı şirketler için bankacılık hizmetlerine erişim Singapur'dakinden hâlâ daha zordur. Dubai'nin kara bölgesindeki (onshore) mahkemeler Arapça olarak medeni hukuk uygular. Bu nedenle İngilizce common law yargılaması yalnızca DIFC mahkemelerinde mümkündür. Ayrıca Mali Eylem Görev Gücü'nün (FATF) Birleşik Arap Emirlikleri'ni Mart 2022'den Şubat 2024'e kadar artırılmış izleme altındaki ülkeler listesine alması, itibar riskinin ne kadar hızlı ortaya çıkabileceğini gösterdi.[2] O. Kısım, IV. Bölüm, BAE rejimini ayrıntılı olarak karşılaştırır. Benim uygulamamda Dubai, bir yapıda çoğunlukla üçüncü ülke olarak yer alır. Hızlı lisansa ihtiyaç duyan bir alım satım veya piyasa yapıcılığı şirketi için seçilir. Hazine Zug'da, fon ise Singapur'da kalır.

Notlar

1. Law No. (4) of 2022 Regulating Virtual Assets in the Emirate of Dubai, 28 Şubat 2022'de çıkarılmıştır, md. 3 (kapsam: özel kalkınma bölgeleri ve serbest bölgeler dâhil Emirlik, Dubai International Financial Centre hariç) ve md. 4 (Dubai Virtual Assets Regulatory Authority'nin kurulması); metin, Dubai Legislation portalında yayımlandığı şekliyle. ↩
2. FATF, "Jurisdictions under Increased Monitoring", Birleşik Arap Emirlikleri'nin Mart 2022'de listeye alınması ve Şubat 2024'te listeden çıkarılması; BAE'nin Kurumların ve İşletmelerin Vergilendirilmesine İlişkin 2022 tarihli 47 sayılı Federal Kanun Hükmünde Kararnamesi (Federal Decree-Law No. 47 of 2022 on the Taxation of Corporations and Businesses), 1 Haziran 2023'te veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüktedir. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.